



North Hills East Neighborhood Council

BOARD OF DIRECTORS SPECIAL MEETING

Tuesday – November 24, 2015 – 6:00 PM [r]

NHENC Office - Methodist Church Campus, 15435 Rayen Street, North Hills, CA 91343

Agendas are posted 72 hours before a Regular Meeting or 24 hours before a Special Meeting.

All meetings are open to the public.

Meetings may be recorded by sound or video as long as it is not disruptive.

Free Parking in the United Methodist Church parking lot

OFFICERS OF THE BOARD

President Tony Wilkinson – Vice President, Italia L. Abundez – Secretary Jay Stern – Treasurer, Perla Lagunas

MEMBERS OF THE BOARD OF DIRECTORS (INCLUDING OFFICERS)

Italia L. Abundez / Punam Gohel / Sofia D. Iraheta / Perla Lagunas / Fabian Lopez

Elvira Higuera Morales / Severiana Pablo / Jauna Ramirez / Jay Stern / Bartolome Trevino / Tony Wilkinson

ALTERNATES: (1) Raul A. Robles, (2) Patricia Montes, (3) Estela Romo, (4) Susana Carmona

Public Comment Limited To 2 Minutes Per Speaker

Unless Waived Or Additionally Restricted By The Presiding Officer Of The Board

ALL AGENDA ITEMS EXCEPT PUBLIC COMMENT ARE SUBJECT TO DISCUSSION AND POSSIBLE ACTION

PLEASE NOTE THE CHAIRMAN OF THE MEETING MAY TAKE ITEMS OUT OF ORDER.

PLEASE SUBMIT SPEAKER CARDS SO THAT WE MAY IDENTIFY YOUR INPUT.

YOU CAN MAKE A PUBLIC COMMENT WITHOUT FILLING OUT A SPEAKER CARD.

THE TIMES FOR AGENDA ITEMS ARE A GUIDELINE. THE MEETING DOES NOT HAVE A SCHEDULED ENDING TIME. PLEASE KEEP COMMENTS BRIEF TO HAVE A QUICK MEETING.

- 6:00 1. Call To Order – Pledge of Allegiance – Opening Remarks**
(Tony Wilkinson, President of the Board) (2m)
- 6:02 2. Roll Call of the Board.** The Board has 15 seats. Eleven are filled. Four Alternates may (in sequence) take the place of absent Board members. The quorum for the Board is **8**. (1m)
- 6:03 3. Public comment on non-agenda subjects.** *Please limit comments to two minutes per speaker.* Candidates for public office may speak during the public comment period. Public comments on other agenda items will be heard when the item is considered. (7m)
- 6:10 4. Consideration and possible action on the status of the training courses and the Code of Conduct acknowledgement that must be completed by members of the Board of Directors.** (2m)

(1) The State of California requires that every member of the Board complete an "Ethics and Open Government" training class every two years. The City of Los Angeles requires that every member of the Board complete a "General Board-Oriented Funding" training class. Both classes are available online on the city's website, EmpowerLA.org. In order to vote on funding matters, a member of the Board must complete BOTH ethics training and funding training.

The status of training for each member of the Board is listed on the EmpowerLA.org website. This status may not always be up to date. Members of the Board who take the online training will receive a certificate at the completion of the online class.

If your name is incorrectly listed below as missing a training class, please bring a copy of your certificate of completion to this meeting, so that the Secretary can ask the city to correct the training records.

All training complete: Italia L. Abundez, Punam Gohel, Perla Lagunas, Elvira Higuera Morales, Severiana Pablo, Jay Stern, Bartolome Trevino, Tony Wilkinson

Missing Ethics: Sofia Iraheta, Fabian Lopez, Raul A. Robles, Susana Carmona, Patricia Montes, Estela Romo; **Need to document Ethics:** Juana Ramirez

Missing Funding: Sofia Iraheta, Fabian Lopez, Raul A. Robles, Susana Carmona, Patricia Montes, Estela Romo

(2) The Board of Neighborhood Commissioners has adopted a policy that all members of the Board of Directors of a Neighborhood Council must sign an acknowledgement that they have received a copy of the Code of Conduct.

The acknowledgement forms do NOT say that the signer agrees with the wording of the Code of Conduct, or that the signer agrees to abide by the Code of Conduct. **As of JUNE 1, any Board member who has not signed the Code of Conduct policy WILL BE AUTOMATICALLY REMOVED FROM THE BOARD.**

Missing Code of Conduct: Susana Carmona, Patricia Montes, Estela Romo

- 6:12 5. **The Secretary needs to announce the total absence count at each monthly meeting, as the bylaws require. (1m)**

The following Board members were absent at the regular meeting of November 2, 2015:

Italia Abundez

Sofia Iraheta

Juana Ramirez

Loresa Macon (4th absence; automatically removed as Alternate)

Accumulated absences since the June 1 meeting, which have been reported on Board agendas:

Sofia D. Iraheta - 3 : August 6, September 14, November 2

Italia Abundez - 3 (includes *2 excused): *September 14, *October 5, November 2

Punam Gohel - 2 (includes *1 excused): August 6, *September 14

Severiana Pablo - 1 : August 6

Juana Ramirez - 1 : November 2

ALTERNATES:

Loresa Macon - 4 : August 6, September 14, October 5, November 2 (**was removed automatically**)

- 6:13 6. **Consideration and possible action to fill vacant seats by appointment. (2m)**

- (a) The **Homeowner** Board seat is vacant.
- (b) The **Organization** Board Seat is vacant.
- (c) The **Employee Stakeholder** Board seat is vacant.
- (d) The **Resident Region 4** Board seat is vacant.

- 6:15 7. Approve minutes of prior Board meetings. (2m)
- 6:17 8. Consideration and possible action to approve the Treasurer's financial reports as the official records of the Board. (3m)
- 6:20 9. Consideration and possible action on the recommendation of the President that the Board approve a lease of up to 6 months for office space at Premier Business Systems executive suites at 14500 Roscoe Boulevard, Panorama City, CA 91402, at a cost not to exceed \$6,000, commencing January 1, 2016. A rent of \$1,000 per month represents 32 percent of the council's annual budget. The North District Union of the United Methodist Church served the North Hills East Neighborhood Council a 60 day Notice to Quit (Eviction Notice) for its office at 15435 Rayen Street on Friday, October 30, 2015 at 3:50 pm. The council is paying \$500 per month for this office, which represents 16 percent of its annual budget. (15m)
- 6:35 10. Consideration and possible action on the recommendation of the Treasurer that the Board authorize a continued search for a new office space and authorize a lease of up to 6 months at a cost not to exceed \$10,200. The search for an office location within the North Hills East Neighborhood Council boundaries for less than \$1,000 per month, as approved by the Board at the meeting of October 5, has not been successful. The Treasurer believes that with more money the council may be able to secure a better office. She has not specified an amount. A rent of at least \$1,700 per month is expected based on market rents, which would represent 55 percent of the council's annual budget. (5m)
- 6:40 11. Consideration and possible action on any recommendations by committee chairs for people to be added to their committees, and possible action to fill vacant committee chairman positions, or to change committee chairmen. The job of the committee chairman is to (1) recruit committee members, (2) meet every month, (3) find interesting and useful subjects for the agendas, (4) write and post the agendas, and (5) follow up and carry out any recommendations for action that the Board approves. (2m)

Currently the Board has the following committees and committee chairs:

Outreach: Italia Abundez [Perla Lagunas, Vice Chair]

Beautification and Community Services: Jay Stern

Land Use: Punam Gohel

Public Safety: Bart Treviño

Alcohol and Drugs subcommittee: Bart Treviño

Finance: Italia Abundez (Board Vice President, required by bylaws)

Executive: Tony Wilkinson

Education: Severiana Pablo

Rules: (vacant)

Election: Jay Stern

Election Outreach: Perla Lagunas

- 6:42 12. Committee reports and comments by Board members and seated Alternates on matters within the jurisdiction of the Neighborhood Council. (3m)

- 6:45 13. Adjournment.

LEGALLY REQUIRED OFFICIAL POSTING – PLEASE DO NOT REMOVE UNTIL AFTER BELOW DATE AND TIME

*The North Hills East Neighborhood Council Agenda is posted for public review at the **Penny Lane Center, Rainbow Room Door, 15314 Rayen Street, North Hills, CA 91343**. It is also posted on the NHENC website: **northhillseast.org**. This council uses the city's ENS mailing list as its agenda email list. You may sign up for the ENS agenda system at: **<http://lacity.org/government/Subscriptions/NeighborhoodCouncils/index.htm>**.*

In addition to the Penny Lane Rainbow Room, agendas MAY occasionally be posted at the following locations: Noble Elementary School, 8329 Noble Avenue, North Hills, CA 91343 (818-892-1151), El Redil, 15226 Parthenia Street, North Hills, CA 91343 (818-920-1908), North Hills United Methodist Church Mission, 15435 Rayen Street, North Hills, CA 91343 (818-892-1164).

PUBLIC INPUT AT NEIGHBORHOOD COUNCIL MEETINGS – *Please fill out “Speaker Card” and give it to the Secretary so that we can identify your input. You do not need to fill out a speaker card in order to make a public comment. You are welcome to make a brief comment on any item on the agenda at the time that it is heard. Comments on other matters that are within the Board’s jurisdiction will be heard during the General Public Comment period.*

THE AMERICANS WITH DISABILITIES ACT - *As a covered entity under Title II of the Americans with Disabilities Act, the City of Los Angeles does not discriminate on the basis of disability and, upon request, will provide reasonable accommodation to ensure equal access to its programs, services and activities. Sign language interpreters, assistive listening devices and other auxiliary aids and/or services, may be provided upon request. To ensure availability of services, please make your request at least 3 business days (72 hours) prior to the meeting you wish to attend by contacting any Board officer or by contacting the Board by email at **info@northhillseastnc.org**.*

RECONSIDERATION PROCESS - *Reconsideration of a vote by the Board may be called as a motion by a Board member that voted on the prevailing side of the decision.*

GRIEVANCE PROCESS - *If you believe that the Board is not following its own rules or any of the other rules by which it must operate, you may file a Grievance in writing with the Secretary. The Grievance will be placed on the agenda for the next Board meeting. If the Board cannot easily resolve the Grievance with you, it shall refer it to a Grievance Panel, as described in the Council's Bylaws. The report of the Grievance Panel will be considered at the following Board meeting. Board members may not file a Grievance.*

PUBLIC ACCESS OF RECORDS - *In compliance with Government Code Section 54957.5, non-exempt writings that are distributed to a majority or all of the Board in advance of a meeting may be viewed at the scheduled meeting. In addition, if you would like a copy of any record related to an item on the agenda please contact the Board Secretary.*

NHENC BYLAWS - *The Bylaws of the North Hills East Neighborhood Council are available at **EmpowerLA.org/nhenc** and on the Council's website at **northhillseast.org**. For your convenience, the Bylaws are available during every meeting.*



Consejo Vecinal de North Hills East

REUNIÓN ESPECIAL DE LA JUNTA DIRECTIVA

El martes – El 24 de noviembre de 2015 – 6:00 de la tarde [r]

NHENC Oficina - Iglesia Metodista Campus, 15435 Rayen Street, North Hills, CA 91343

Los programas se publican 72 horas antes de una reunión ordinaria o 24 horas antes de la Sesión Especial.

Todas las reuniones están abiertas al público.

Las reuniones pueden ser grabadas en audio o vídeo en la medida en que no sea perjudicial.

Aparcamiento gratuito en el estacionamiento de la Iglesia Metodista Unida

OFICIALES DE LA JUNTA DIRECTIVA

El presidente, Tony Wilkinson – Vicepresidente, Italia L. Abundez – Secretario, Jay Stern – Tesorero, Perla Lagunas

MIEMBROS DE LA JUNTA DIRECTIVA (INCLUSO OFICIALES)

Italia L. Abundez / Punam Gohel / Sofia D Iraheta / Perla Lagunas / Fabian Lopez

Elvira Higuera Morales / Severiana Pablo / Jauna Ramirez / Jay Stern / Bartolome Trevino / Tony Wilkinson

SUPLENTES: (1) Raul A. Robles, (2) Patricia Montes, (3) Estela Romo, (4) Susana Carmona

Esta agenda en español se produjo con la ayuda de la traducción automática. Si algunas secciones son incorrectas o confusas, por favor ver la agenda en Inglés, que es la versión oficial.

Comentario Público limitan a 2 minutos por persona debidamente Como se señala más adelante salvo dispensa o adicionalmente limitada por el Presidente de la Junta

TODOS LOS TEMAS DE LA AGENDA EXCEPTO COMENTARIOS DEL PÚBLICO ESTÁN SUJETOS A DISCUSIÓN Y POSIBLE ACCIÓN DE LA JUNTA

POR FAVOR TENGA EN CUENTA QUE EL PRESIDENTE DE LA JUNTA PODRÁ TOMAR LOS ELEMENTOS DE ORDEN

POR FAVOR, ENVÍE TARJETAS ALTAVOZ AL SECRETARIO PARA QUE PODAMOS IDENTIFICAR SU ENTRADA

USTED PUEDE HACER UN COMENTARIO PÚBLICO SIN LLENAR UN ALTAVOZ TARJETA LOS ARTÍCULOS DE TIEMPOS PARA LA AGENDA SON UNA GUÍA. LA JUNTA NO TIENE UN TIEMPO DE FINALIZACIÓN PROGRAMADA. POR FAVOR MANTENGA COMENTARIOS BREVE PARA HACER UNA REUNIÓN RÁPIDA.

- 6:00 1. Llame Para Pedir – Promesa de Lealtad – Comentarios que se Abren**
(Tony Wilkinson, El Presidente de la Junta) (2m)
- 6:02 2. Llame al rollo de la Junta de Directores.** La Junta tiene 15 asientos. Once están llenos. Cuatro suplentes pueden (en secuencia) tomar el lugar de los consejeros ausentes. El quórum de la Junta es 8. (1m)
- 6:03 3. Comentario público de sujetos de no orden del día. *Por favor limite comentarios con dos minutos por altavoz.*** Los candidatos por la oficina pública pueden hablar durante el período de comentario público. Comentarios del público sobre otros temas de la agenda se escucha cuando el elemento se considerará. (7m)

6:10 4. Examen y posible acción sobre el estado de los cursos de formación y el Código de Conducta reconocimiento que debe ser completado por los miembros de la Junta Directiva. (2m)

(1) El Estado de California requiere que todos los miembros de la Junta completar una "Ética y Gobierno Abierto" clase de formación cada dos años. La ciudad de Los Angeles requiere que cada miembro de la Junta completar una "Board-Oriented Financiación General" clase de formación. Ambas clases están disponibles en línea en el sitio web de la ciudad, EmpowerLA.org. Con el fin de votar sobre asuntos de financiación, un miembro de la Junta debe completar ambas ética formación y financiación formación.

El estado de la capacitación de cada uno de los miembros de la Junta se encuentra en la página web EmpowerLA.org. Este estado puede no ser siempre hasta la fecha. Los miembros de la Junta que realice el curso de formación en línea, recibirá un certificado de la terminación de la clase en línea.

Si tu nombre está mal enumerados a continuación como falta una clase de formación, por favor recuerde traer una copia de su certificado de finalización de la reunión, de modo que el Secretario interino puede pedir a la ciudad para corregir los registros de formación.

Todos los cursos de formación completa: Italia L. Abundez, Punam Gohel, Perla Lagunas, Elvira Higuera Morales, Severiana Pablo, Jay Stern, Bartolome Trevino, Tony Wilkinson

Falta Ética: Sofia Iraheta, Fabian Lopez, Raul A. Robles, Susana Carmona, Patricia Montes, Estela Romo; **Necesidad documentar Ética:** Juana Ramirez

Falta Fondos: Sofia Iraheta, Fabian Lopez, Raul A. Robles, Susana Carmona, Patricia Montes, Estela Romo

(2) La Junta de Barrio Comisarios ha adoptado una política que todos los miembros de la Junta de Directores de un Consejo Vecinal debe firmar un reconocimiento de que han recibido una copia del Código de Conducta.

El reconocimiento no digo que la firma acuerdo con la redacción del Código de Conducta, o que el firmante acepta acatar el Código de Conducta. **A partir del 01 de junio, cualquier miembro de la Junta que no ha firmado el Código de Conducta de la política SE ELIMINARÁ AUTOMÁTICAMENTE DE LA JUNTA.**

Falta Código de Conducta: Susana Carmona, Patricia Montes, Estela Romo

6:12 5. El Secretario tiene que anunciar el recuento total ausencia en cada reunión mensual, ya que los estatutos requieren. (1m)

Los siguientes miembros de la Junta estuvieron ausentes en la sesión ordinaria del 02 noviembre de 2015:

Italia Abundez

Sofia Iraheta

Juana Ramirez

Loresa Macon (Cuarta ausencia; eliminado automáticamente como Suplente)

Ausencias acumuladas desde la reunión de 01 de junio, que se han reportado en las agendas de la Junta:

Sofia D. Iraheta - 3: 06 de agosto, 14 de septiembre, 02 de noviembre

Italia Abundez - 3 (incluye *2 excusado): *14 de septiembre, *05 de octubre, 02 de noviembre

Punam Gohel - 2 (incluye *1 excusado): 06 de agosto, *14 de septiembre

Severiana Pablo - 1: 06 de agosto

Juana Ramirez - 1 : 02 de noviembre

ALTERNOS:

Loresa Macon - 3: 06 de agosto, 14 de septiembre, 05 de octubre, 02 de noviembre (**fue eliminado de forma automática**)

- 6:13 6. Examen y posible acción para llenar puestos vacantes, con cita previa. (2m)**
(a) El puesto en el Consejo **Dueño de Casa** está vacante.
(b) El puesto en el Consejo **Organización** está vacante.
(c) El puesto en el Consejo **Empleado Stakeholder** está vacante.
(d) El puesto en el Consejo **Residente Región 4** está vacante.
- 6:15 7. Aprobar actas de las reuniones de la Junta anterior. (2m)**
- 6:17 8. Consideración y acción posible para aprobar los informes financieros del Tesorero como los archivos oficiales del Bordo. (3m)**
- 6:20 9. Examen y posible acción por recomendación del Presidente de que la Junta apruebe un contrato de arrendamiento de hasta 6 meses de espacio de oficinas en la Premier Business Systems suites ejecutivas en 14500 Roscoe Boulevard, Panorama City, CA 91402, a un costo que no exceda de \$ 6.000, comenzando 1 de enero de 2016.** Un alquiler de \$ 1.000 por mes representa el 32 por ciento del presupuesto anual del Consejo. La Unión de la Iglesia Metodista Unida Distrito Norte sirvió al North Hills East Consejo Vecinal un aviso de 60 días para dejar de fumar (Aviso de Desalojo) para su oficina en 15435 Rayen Street el Viernes, 30 de octubre 2015 a las 3:50 hs. El consejo está pagando \$ 500 por mes para esta función, la cual representa el 16 por ciento de su presupuesto anual. **(15m)**
- 6:35 10. Examen y posible acción por recomendación del Tesorero que la Junta autorice una búsqueda continua de un nuevo espacio de oficinas y autorizar un contrato de arrendamiento de un máximo de 6 meses a un costo que no exceda de \$ 10,200.** La búsqueda de una ubicación de la oficina dentro de los límites North Hills Consejo Oriente Barrio por menos de \$ 1.000 por mes, según lo aprobado por la Junta en la reunión de 5 de octubre, no ha tenido éxito. El Tesorero cree que con más dinero del consejo puede ser capaz de asegurar una mejor oficina. Ella no ha especificado una cantidad. Se espera que un alquiler de por lo menos \$ 1.700 por mes en base a rentas de mercado, lo que representaría el 55 por ciento del presupuesto anual del Consejo. **(5m)**
- 6:40 11. Examen y posible acción sobre las recomendaciones de la comisión sillas para que la gente que se va a agregar a sus comités y las posibles medidas para llenar las posiciones vacantes de presidente de los comités, o para cambiar los presidentes de comité.** El trabajo del presidente del comité es la de (1) reclutar los miembros del comité, (2) se reúnen cada mes, (3) encontrar temas interesantes y útiles para los programas, (4) escribir y publicar las agendas, y (5) seguimiento y llevar a cabo las recomendaciones para la acción que la Junta aprueba. **(2m)**

Actualmente la Junta tiene las siguientes comisiones y presidentes de comisión:

Extensión: Italia Abundez [Perla Lagunas, Vice Presidente]

Embellecimiento y Servicios a la Comunidad: Jay Stern

Uso de la Tierra: Punam Gohel

Seguridad Pública: Bart Treviño

El Alcohol y las Drogas subcomité Bart Treviño

Finanzas: Italia Abundez (Junta Vicepresidente, requerido por los estatutos)

Ejecutivo: Tony Wilkinson
Educación: Severiana Pablo
Reglas: (vacante)
Elección: Jay Stern
Alcance para la Elección: Perla Lagunas

6:42 12. Informes del Comité y los comentarios de los miembros del Consejo y Suplentes sentados sobre asuntos de la competencia de la Consejo Vecinal. (3m)

6:45 13. Aplazamiento.

*El orden del día del Consejo Vecinal de North Hills East se publica para revisión pública en el **Centro de Penny Lane, la puerta del Rainbow Room, 15314 Rayen Street, North Hills, CA 91343**. También se publica en el sitio web NHENC: northhillseast.org. Este consejo utiliza el ENS lista de correo de la ciudad como su lista de para las agendas de las reuniones. Usted puede inscribirse a las agendas en el sistema ENS en: <http://lacity.org/government/Subscriptions/NeighborhoodCouncils/index.htm>.*

Además de la Penny Lane Rainbow Room, agendas de vez en cuando se pueden mostrar en los siguientes lugares: Escuela Primaria Noble, 8329 Noble Avenue, North Hills, CA 91343 (818-892-1151), El Redil, 15226 Parthenia Street, North Hills, CA 91343 (818-920-1908), North Hills United Methodist Church Mission, 15435 Rayen Street, North Hills, CA 91343 (818-892-1164).

LA ENTRADA PÚBLICA EN REUNIONES DE CONSEJO DE VECINDAD – Por favor llene “Tarjeta de Altavoz” y délo al Secretario de modo que podamos identificar su entrada. Usted no tiene que llenar una tarjeta de altavoz a fin de hacer un comentario público. Usted es bienvenidos hacen un breve comentario de cualquier artículo por el orden del día entonces que es oído. Los comentarios de otros asuntos que son dentro de la jurisdicción del Consejo vecinal serán oídos durante el período de Comentario de Gran Público.

EL ACTO PARA AMERICANOS CON DISCAPACIDADES - Como una entidad cubierta bajo el Título II de el Acto para los americanos con Discapacidades, la Ciudad de Los Ángeles no discrimina sobre la base de la discapacidad y, sobre la petición, proporcionará el alojamiento razonable para asegurar el acceso igual a sus programas, servicios y actividades. Pueden proporcionar a intérpretes de dactilología, assistive aparatos auditivos y otros recursos auxiliares y/o servicios, sobre la petición. Para asegurar la disponibilidad de servicios, por favor haga su petición al menos 3 jornadas laborales (72 horas) antes de la reunión a la que usted desea asistir por ponerse en contacto con cualquier oficial de Consejo vecinal o por ponerse en contacto con el Consejo vecinal por el correo electrónico en info@northhillseastnc.org.

PROCESO DE RECONSIDERACIÓN - la Reconsideración de un voto por el Consejo vecinal puede ser llamada como un movimiento por un miembro de Consejo vecinal que votó en el lado predominante de la decisión.

PROCESO DE AGRAVIO - Si usted cree que el Consejo vecinal no sigue sus propias reglas o cualquiera de las otras reglas por las cuales esto debe funcionar, usted puede archivar un Agravio por escrito con el Secretario. El Agravio será colocado por el orden del día para la siguiente Reunión de la junta directiva. Si el Consejo vecinal no puede resolver fácilmente el Agravio con usted, esto lo mandará a un Panel de Agravio, como descrito en el Estatuto del Consejo. El informe del Panel de Agravio será considerado en la Reunión de la junta directiva siguiente. Los miembros de Consejo vecinal pueden no archivar un Agravio.

EL ACCESO PÚBLICO DE ARCHIVOS - Conforme a la Sección 54957.5 de Código del Gobierno, no exima escrituras que son distribuidas a una mayoría o todo el Consejo vecinal antes de una reunión puede ser visto en la reunión prevista. Además, si le gustaría una copia de algún registro relacionado con un artículo por el orden del día por favor póngase en contacto con el Secretario de Consejo vecinal.

ESTATUTO de NHENC - el Estatuto del Consejo de Vecindad de Este de Colinas del Norte está disponible en EmpowerLA.org/nhenc y en el sitio Web del Consejo en northhillseast.org. Para su conveniencia, el Estatuto está disponible durante cada reunión.